

zwischen der

Brandner KG
Hans-Lingl-Straße 1
86381 Krumbach

(nachfolgend – **Vermieter** – genannt)

Steuer-Nr.: 121/152/05003

und **Frau/Herr/Firma**

Name, Vorname

Geb.-Datum, HR-Nr.

Straße

PLZ, Ort

Tel. privat

Tel. dienstlich

(nachfolgend – **Mieter** – genannt)

Kfz-Kennzeichen

über die Anmietung von _____ Stellplatz/Stellplätzen in der Nutzungszeit Montag bis Sonntag

im Parkhaus

„Busterminal/Bahnhof“
Bahnhofplatz 7-9
89312 Günzburg

Beginn des Mietverhältnisses: _____

Ende des Mietverhältnisses: _____

zum tariflichen **Nettopreis** von

von monatlich 45,00 Euro einschließlich der gesetzlichen Umsatzsteuer von 19% oder 7,18 Euro

zahlbar jeweils zum 3. Werktag des laufenden Monats.

VERTRAGSBEDINGUNGEN

1. Die Einstellbedingungen sind Vertragsbestandteil.
2. Der Mieter ist verpflichtet, Änderungen des Namens, der Wohnanschrift oder der Kontoverbindungen dem Vermieter unverzüglich **schriftlich** mitzuteilen.
3. Die Mindestlaufzeit des Vertrages beträgt 6 Monate. Eine vorzeitige Aufhebung des Vertrages ist aus wichtigem Grund möglich. Wichtige Gründe sind u. a. Aufgabe der Fahrzeughaltung.
4. Das Mietverhältnis kann nach Ablauf der Mindestlaufzeit mit einer Kündigungsfrist von 4 Wochen zum folgenden Kalendermonatsende gekündigt werden.
5. Ist der Mietzins zum vereinbarten Termin nicht auf dem Konto des Vermieters eingegangen und hat eine schriftlich zugewandene Mahnung an die in diesem Mietvertrag genannte Adresse nicht zur Begleichung des rückständigen Mietzinses geführt, sperrt der Vermieter zum 15. des Monats die Parkcodekarte. Danach kann das Kraftfahrzeug erst nach Bezahlung des allfälligen Mietzinses in Monatshöhe ausgelöst werden. Die durch den ausstehenden Mietzins anfallenden Portokosten und Zinsen gehen zu Lasten des Mieters. Die SWE Parken GmbH ist zum Inkasso berechtigt.
6. Preisänderungen bedürfen nicht der Zustimmung des Mieters und werden nach einer Ankündigungsfrist von 1 Monat wirksam.
7. Der Mieter erhält eine Parkcodekarte für die Ein- und Ausfahrt in das Parkhaus. Für die Parkcodekarte wird eine Kautionshöhe von **15,00 EUR** erhoben. Die Kautionshöhe wird nach Auslaufen des Mietverhältnisses gegen Rückgabe der Parkcodekarte durch Überweisung zurückgezahlt. Sollte die Parkcodekarte verloren werden oder funktionsunfähig zurückgegeben werden, hat der Vermieter bei Verschulden des Mieters einen pauschalen Schadenersatzanspruch von 15,00 EUR, den er mit dem Kautionsrückzahlungsanspruch des Mieters verrechnen kann. Das Verschulden des Mieters wird vermutet, dieser muss also sein Nicht-Vertretenmüssen beweisen. Dem Mieter steht es frei, dem Vermieter einen geringeren Schaden als 15,00 EUR nachzuweisen.
8. Der Vermieter ist berechtigt, das Kraftfahrzeug als Pfand einzubehalten und das Pfandrecht zu nutzen, wenn mehr als 3 Monatsmieten fällig sind.
9. Eine Untervermietung oder die dauernde Überlassung des Stellplatzes an Dritte ist nicht gestattet.
10. Der Mieter haftet für alle Schäden, die er selbst, seine Familienangehörigen oder sonstige von ihm beauftragte Personen am/im Parkhaus schuldhaft verursachen oder durch Nichtbeachtung der gegebenen Einstellbedingungen gemäß Anlage oder durch Nichtbeachtung der Pflichten aus diesem Vertrag entstehen.
11. Der Mieter ist verpflichtet, jederzeit für eine verkehrssichere Stellplatzzugänglichkeit zu sorgen. Behinderungen oder Schädigungen am/im Parkhaus sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.
12. Es wird darauf hingewiesen, dass die zur Vertragserfüllung erforderlichen Daten elektronisch gespeichert und verarbeitet werden und gemäß dem Datenschutzgesetz vertraulich behandelt werden.
13. Der Vermieter übernimmt keine Haftung und gewährt keine Mietminderungen, wenn es durch Stau oder andere Ereignisse im öffentlichen Verkehrsraum zu Behinderungen im Ein- und Ausfahrtbereich des Parkhauses kommt.

Datum

Vermieter

Datum

Mieter

Anlage
Einstellbedingungen

BANKEINZUGSERMÄCHTIGUNG

Ich/wir ermächtige (n) die Brandner KG hiermit widerruflich die von mir/uns zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit zu Lasten meines/unseres v.g. Bankkontos mittels Lastschrift einzuziehen. Wenn mein/unser Konto nicht die erforderliche Deckung aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstituts keine Verpflichtung zur Einlösung. Die anfallenden Bankgebühren bei fehlender Kontodeckung werden von mir/uns übernommen.

Name, Vorname

Kreditinstitut

IBAN-Nr.

BIC

(alternativ) Konto-Nr.

(alternativ) Bankleitzahl

Unterschrift des Kontoinhabers

Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 14 Abs. 1 UstG Privatpersonen sowie Unternehmer, die unsere vorgenannte Leistung für ihren nichtunternehmerischen Bereich erhielten, diese Rechnung 2 Jahre aufzubewahren.

PARKCODEKARTE

Karten-Nr.: _____

wurde (n) ausgegeben. Den Empfang bestätigt:

Unterschrift des Empfängers

MIETBERECHNUNG

ab: _____

	je Stellplatz	Gesamtbetrag
Nettomiete:	_____ EUR	_____ EUR
Mehrwertsteuer (19%):	_____ EUR	_____ EUR
Bruttomiete:	_____ EUR	_____ EUR

Der Vermieter behält sich ausdrücklich vor, die gewährten Rabatte nach Ankündigung ohne Zustimmung des Mieters zu verändern.